



Утвержден
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2024 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи
повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до
района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-
используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65
эстакады «Конвертерная» в городе Липецке**

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1914-24-ПП2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЛИПЕЦК»**

Член саморегулируемой организации "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" рег. номер СРО-И-003-14092009

Заказчик: ПАО "НЛМК"

**Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи
повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до
района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-
используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65
эстакады «Конвертерная»
в городе Липецке**

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1914-24-ПП2

Ген. директор

Рощупкина Т.Т.

Главный инженер

Аленкина Г.А.



г. Липецк – 2024 г.

Состав проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	1914-24-ПП1	Основная часть	
Книга 2	1914-24-ПП2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	1914-24-ПМ1	Основная часть	
Книга 2	1914-24-ПМ2	Материалы по обоснованию	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Оглавление.....	4
Общие положения	5
Глава 1. Внесение изменений в Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	7
Глава 2. Внесение изменений в Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 42 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.07.2024 г. №284.

Цель подготовки проекта изменений – уточнение кадастрового номера существующего земельного участка, на котором размещен линейный объект.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями).

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 г. №336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области»;
- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05 июля 2022 г. №228.

Глава 1. Внесение изменений в Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

1. В условных обозначениях на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» цифру «33582» заменить цифрой «52970»:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

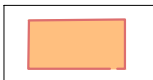
Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

 земли населенных пунктов

Границы существующих земельных участков:

Границы земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52970, на котором размещается территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены за ее границами.
Форма собственности земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:52970: частная.
Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Существующие объекты капитального строительства:

 здание нежилого назначения

Примечание:

Условные обозначения топографического плана М 1:500 приняты в соответствии с условными обозначениями для ведения электронного исполнительного генплана промплощадки ПАО "НЛМК".
В целях наглядности и обеспечения читаемости условных обозначений объектов инженерной и транспортной инфраструктур, они приведены на листе "Схема конструктивных и планировочных решений" в М 1:500.

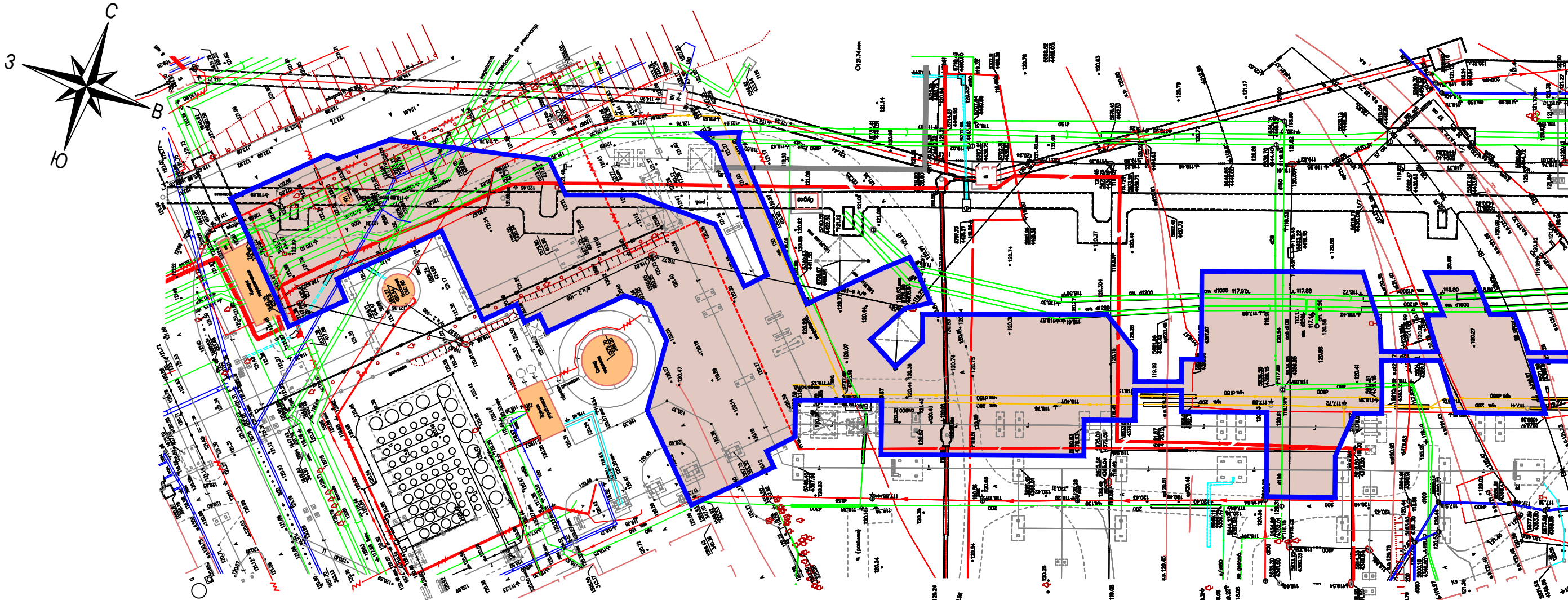
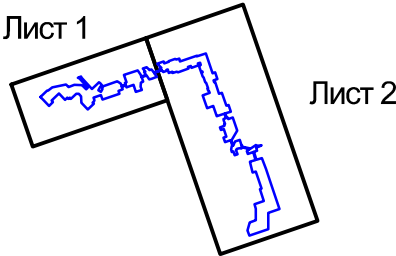


Схема расположения листов



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					1914-24-ПП2		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке		
Разраб.	Аленкина		07.24	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аленкина		07.24		ПП	1	2
Н.контр.	Ткаченко		07.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК"		

Глава 2. Внесение изменений в Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. В Приложениях добавить Приложение 11:



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 июля 2024 г.

г. Липецк

№ 284

О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ПАО «НЛМК» от 12.07.2024 № 43-1228,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ПАО «НЛМК» разработку проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного

объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке», согласно прилагаемой схеме (приложение).

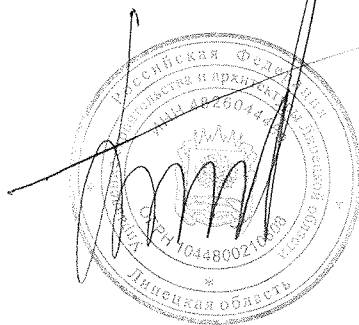
2. Установить, что проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2. 1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке» должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

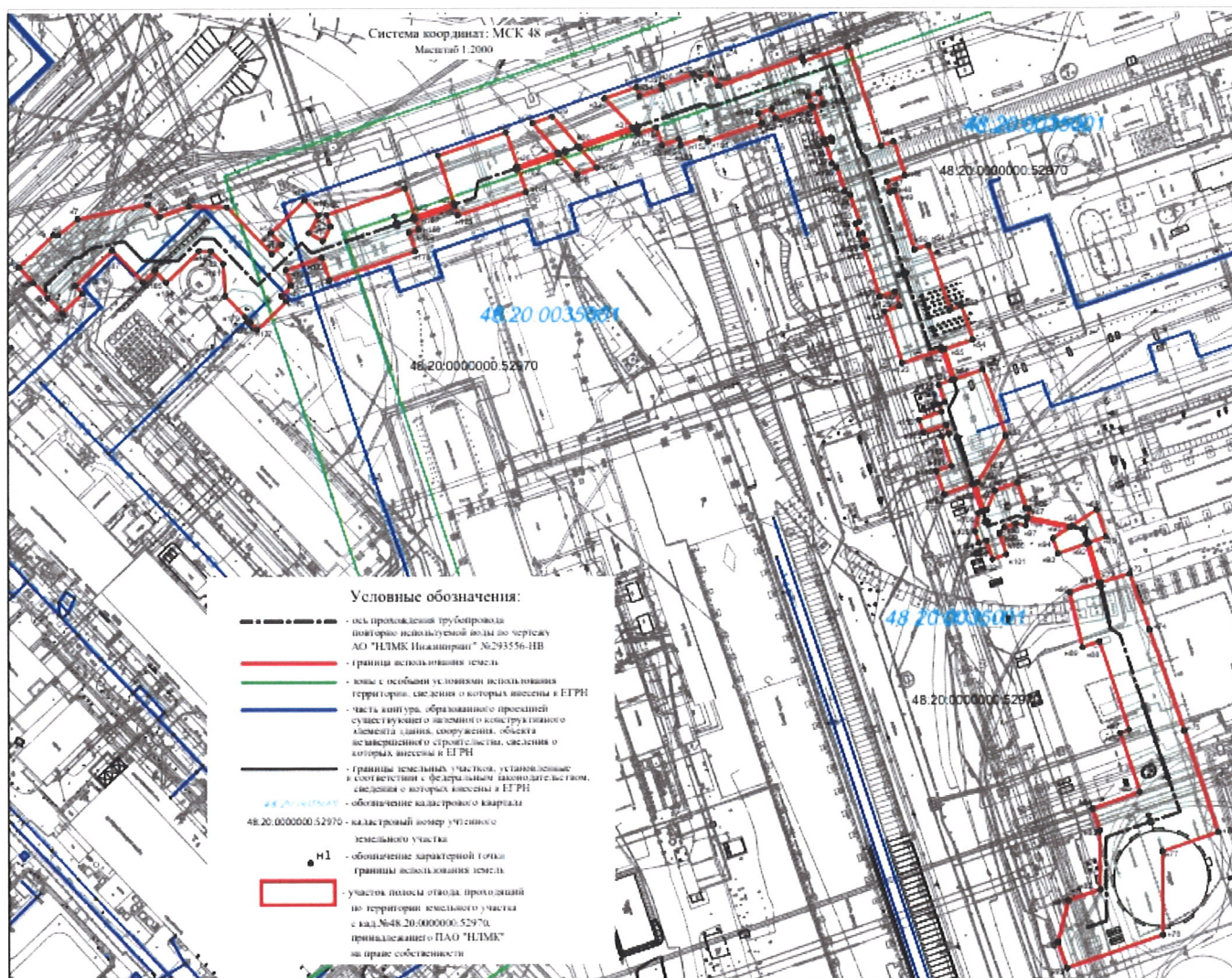
Начальник управления -
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
22 июля 2024 № 284

Схема границ территории для подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦВС. Строительство участков трубопровода подачи повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до района ДЦ-2.
1 этап: строительство участка трубопровода повторно-используемой воды от камеры переключения ЦВС до оси 13/65 эстакады «Конвертерная» в городе Липецке»



Условное обозначение



- граница разработки проекта